

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Adresát zprávy

Zpráva je určena akcionáři obchodní společnosti **ČMEF a.s.** a ostatním uživatelům definovaným zákonem o účetnictví.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené řádné účetní závěrky **ČMEF a.s.**, IČ 080 82 014, (dále též „SPOLEČNOST“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za období končící dnem 31.12.2019 a přílohy, jež je součástí této účetní závěrky a která obsahuje další vysvětlující informace a údaje o „SPOLEČNOSTI“.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.ledna 2019 do 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na „SPOLEČNOSTI“ nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady za účetní závěrku

Statutární ředitel „SPOLEČNOSTI“ odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel „SPOLEČNOSTI“ povinen posoudit, zda je „SPOLEČNOST“ schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení „SPOLEČNOSTI“ nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve „SPOLEČNOSTI“ odpovídá správní rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem „SPOLEČNOSTI“ relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti „SPOLEČNOST“ uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost „SPOLEČNOSTI“ nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti „SPOLEČNOSTI“ nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že „SPOLEČNOST“ ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor: **Mgr. Ing. Miloslav Hejret**
Evidenční číslo oprávnění KA ČR: 1178
Datum zprávy auditora: 12. května 2020

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČMEF a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

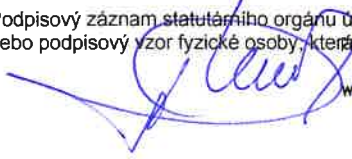

Politických vězňů 1597/19
Praha 1
110 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		08082014

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	2 165		2 165	2 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				2 000
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	2 056		2 056	
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	1 993		1 993	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	1 993		1 993	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	1 993		1 993	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	1 993		1 993	
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	63		63	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	61		61	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	2		2	
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	109		109	
D.1.	Náklady příštích období	75	109		109	

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	2 165	2 000
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	1 943	2 000
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-57	
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	222	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	222	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	222	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	222	

Sestaveno dne: 29.04.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  www.cmef.cz		 CMEF IČ: 08082014 info@cmef.cz
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:		

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		08082014

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČMEF a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Politických vězňů 1597/19
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	3	141
A. 3.	Služby		6	141
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	24	8
F. 3.	Daně a poplatky		27	8
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-149
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	93
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	93
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	1
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	92
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-57
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-57
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-57
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	93



Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Info@cmeff.cz

Sestaveno dne: 29.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce společnosti ČMEF a.s. k 31. 12. 2019

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví uspořádání a obsah účetní závěrky pro podnikatele, v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Půjčky, úvěry, záruky a jiná plnění poskytnutá členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	ČMEF a.s.
Sídlo:	Politických vězňů 1597/19, Praha 1, 110 00
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	080 82 014
Rozhodující předmět činnosti:	Správa vlastního majetku
Datum vzniku společnosti:	12. 4. 2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	29. 4. 2020

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
Mgr. Tomáš Urbaniec	Jablunkovská 475, 739 61 Třinec	2 000	100	x	x
x	x	x	x	x	x

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Změna adresy sídla	12. 11. 2019
x	x

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Organizační struktura nebyla ve sledovaném období měněna.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Statutární ředitel	Urbaniec	Tomáš
Předseda správní rady	Urbaniec	Tomáš

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
x	x	x	x
x	x	x	x

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0	x	0	x
Mzdové náklady	x	x	x	x
Odměny členům statutárních orgánů společnosti (včetně jednatele)	x	x	x	x
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	x	x	x	x
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. poj.	x	x	x	x
Osobní náklady celkem	x	x	x	x

Půjčky, úvěry, záruky a jiná plnění poskytnutá členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Ve sledovaném účetním období nebyly výše uvedeným členům poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky ani jiná plnění.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty



Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky došlo v účetní jednotce ke změně na pozici statutárního ředitele, předsedy správní rady a jediného akcionáře z pana Tomáše Urbaniece na pana Karla Hoška.

2. Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na firmy i na jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V případě, že tato příloha neobsahuje k některým bodům § 39 vyhlášky požadované informace, znamená to, že pro tyto body není odpovídající náplň.

Sestaveno dne: 29. 4. 2020	Sestavil: Ekonom servis, spol. s r.o., Votavová Barbora	Podpis statutárního zástupce:   Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1 IČ: 08082014 www.cmef.cz info@cmef.cz
-------------------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

